

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Череповец, пр. Победы, дом № 63
проведенного в форме заочного голосования

г. Череповец

« 25 » декабря 2013 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Баев О.А. № 16
Дата начала голосования «22.» декабря 2013г.

Дата окончания голосования «25» декабря 2013 г.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений 2627,8 голосов, что соответствует 2627,8 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1871,9 голосов, что соответствует 1871,9 кв.м.,

в том числе количество голосов МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «Город Череповец» _____ голосов, что соответствует _____ кв.м.

Кворум 71,23 % _____ имеется _____
(имеется / не имеется)

Общее собрание собственников помещений _____ правомочно _____
(правомочно / не правомочно)

Повестка дня:

Повестка дня (вопросы, поставленные на голосование):

1. Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования.

2. Об утверждении с «01» января 2014 года размера платы (тарифа) ЗАО «ЖК Metallург-5» за работы и услуги по содержанию и аварийному ремонту общего имущества собственников помещений в размере **20,80 руб./м2**. Об утверждении с «01» января 2014 года размера платы (тарифа) в резервный фонд на ремонтные работы общего имущества собственников помещений в размере **3,50 руб./м2**.

3. О расторжении с «01» января 2014 года договора управления с управляющей организацией ЗАО «ЖК Metallург-5».

4. О выборе ООО «УК Новый формат» с «_01» января 2014 года в качестве управляющей компании. О заключении с «01» января 2014 года договора управления с управляющей организацией ООО «УК Новый формат». Об утверждении с «01» января 2014 года размера платы (тарифа) за работы и услуги по содержанию и аварийному ремонту общего имущества собственников помещений в размере **15,66 руб./м2**. Об утверждении с «01» января 2014 года размера платы (тарифа) в резервный фонд на ремонтные работы общего имущества собственников помещений в размере **0 руб./м2**.

5. О передаче собранных и неиспользованных дополнительно собранных средств и арендной платы новой управляющей компании.

6. О наделении совета дома полномочиями по расходованию средств, собранных от арендной платы.

7. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

По 1 вопросу повестки дня собственники

ПОСТАНОВИЛИ:

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1871,9 голосов (71,23 %) «ПРОТИВ» 0 голосов (0 %) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 %)

Решение по 1 вопросу повестки _____ принято _____
(принято/ не принято).

По 2 вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить с «01» января 2014 года размера платы (тарифа) ЗАО « ЖК Metallург-5» за работы и услуги по содержанию и аварийному ремонту общего имущества собственников помещений в размере 20,80 руб./м2. Об утверждении с «01» января 2014 года размера платы (тарифа) в резервный фонд на ремонтные работы общего имущества собственников помещений в размере 3,50 руб./м2.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 0 голосов (0 %) «ПРОТИВ» 1871,9 голосов (71,23 %) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов (0 %)

Решение по 2 вопросу повестки не принято _____
(принято/ не принято)

По 3 вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Расторгнуть с «01» января 2014 года договора управления с управляющей организацией ЗАО «ЖК Metallург-5».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1828 голосов (69,56 %) «ПРОТИВ» 43,9 голосов (1,67 %) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов (0 %)

Решение по 3 вопросу повестки _____ принято _____
(принято/ не принято)

По 4 вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать ООО «УК Новый формат» с « 01» января 2014 года в качестве управляющей компании. О заключении с «01» января 2014 года договора управления с управляющей организацией ООО «УК Новый формат». Об утверждении с «01» января 2014 года размера платы (тарифа) за работы и услуги по содержанию и аварийному ремонту общего имущества собственников помещений в размере 15,66 руб./м2. Об утверждении с «01» января 2014 года размера платы (тарифа) в резервный фонд на ремонтные работы общего имущества собственников помещений в размере 0 руб./м2

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1828 голосов (69,56 %) «ПРОТИВ» 43,9 голосов (1,67 %) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов (0 %)

Решение по 4 вопросу повестки _____ принято _____
(принято/ не принято)

По 5 вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Передать собранные и неиспользованные дополнительно собранные средства и арендную плату новой управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1828 голосов (65,56 %) «ПРОТИВ» 0 голосов (0 %) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 43,9 голосов (1,67 %)

Решение по 5 вопросу повестки _____ принято _____
(принято/ не принято)

По 6 вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Наделить совета дома полномочиями по расходованию средств, собранных от арендной платы.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1828 голосов (65,56 %) «ПРОТИВ» 0 голосов (0 %) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 43,9 голосов (1,67 %)

Решение по 6 вопросу повестки принято
(принято/ не принято)

По 7 вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Уведомить собственников помещений о принятом решении путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде. Протокол общего собрания составить в 3 экземплярах. Один экземпляр протокола и реестр передать на хранение инициатору собрания, второй экземпляр протокола представить в ДЖКХ мэрии г. Череповца, третий экземпляр протокола передать в управляющую компанию.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1871,9 голосов (71,23 %) «ПРОТИВ» 0 голосов (0 %) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 - голосов (0 %)

Решение по 7 вопросу повестки принято
(принято/ не принято).

Инициатор собрания: Исаев / Басов ОА. / кв. № 16

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

<u>[Signature]</u>	/ <u>Иванов</u> / кв. № <u>28</u>
<u>[Signature]</u>	/ <u>Вареникова</u> / кв. № <u>33</u>
<u>[Signature]</u>	/ <u>Жуков</u> / кв. № <u>36</u>
<u>[Signature]</u>	/ <u>Григорьев</u> / кв. № <u>10</u>
<u>[Signature]</u>	<u>Владимир</u> кв. № <u>4</u>
<u>[Signature]</u>	<u>Иванов</u> кв. № <u>18</u>
<u>[Signature]</u>	<u>Долгих</u> кв. № <u>25</u>
<u>[Signature]</u>	<u>Мартынов</u> кв. № <u>28</u>